|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | **Mẫu số: D23-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* | |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **THỊ XÃ CAI LẬY** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  |  | |
| Số:115/TB-CCTHADS | *Thị xã Cai Lậy, ngày 21 tháng 02 năm 2024* | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ vào các Quyết định thi hành án số 64,65/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24014/CT-TĐG ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;*

Do các bên đương sự không thoa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa số 514, tờ bản đồ số 10, có diện tích là 327.4 m2, loại đất trồng cây lâu năm.

Qua đo đạc thực tế thì diện tích kê biên để thẩm định là 290,1 m2. Diện tích có giảm so với Giấy là do sai số mở rộng đường Mỹ Trang.

2/ Công trính xây dựng trên đất:

- Nhà ở: 205,2 m2*;*

- Mái che: 19,8 m2;

- Nhà trọ: 185, 2 m2;

- Nền xi măng: 25,48 m2;

- Cổng rào: 27,3 m2.

Giá khởi điểm của tài sản:5.639.826.000 đồng (*Năm tỷ, sáu trăm ba mươi chín triệu, tám trăm hai mươi sáu ngàn đồng).*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậythông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao y có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 21 tháng 02 năm2024 đến hết ngày 23 tháng 02 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy. Địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (Chấp hành viên Phan Hoàng Giang - ĐT: 0273.3919406).

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;  - Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;  - Đương sự;  -Viện kiểm sát nhân dân thị xã Cai Lậy;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  **(Đã ký)**  **Phan Hoàng Giang** |